

los turistas que trabajan y no se parquean



Conoce más sobre este fenómeno escaneando el código QR.

¿Quiénes son?, ¿qué hacen?, ¿por qué están aquí?
Hora de conocer a los nómadas digitales.*



LA LUPA SOBRE ELLOS



80% hombres | 20% mujeres

87% heterosexuales | 8% bisexuales | 5% gay o lesbianas

66% solteros | 34% casados

44% Millenials | 23% Gen X | 21% Gen Z | 12% Baby Boomers

9% Cristianismo | 28% Espiritualidad | 53% Ateos

Se dedican a:

Desarrollador de *software* | Fundador de inicio | Desarrollador web
Marketing | Creatividad | *Software como servicio*

40
Horas de trabajo semanal

200K
Dólares de salario anual en promedio

35
años de edad en promedio

91%
son profesionales

*Son personas que viajan mientras trabajan de manera remota y viven en diferentes lugares de manera constante. En promedio, su estancia es de tres meses.



ASÍ ESTAMOS EN COLOMBIA

1 Después de Ciudad de México y Buenos Aires, Medellín es la ciudad latinoamericana más visitada por estos trabajadores.



Es importante resaltar:

Medellín tiene mucho mayor densidad: por cada 100 mil habitantes, 252 personas son nómadas y esto supera a ciudades como Barcelona y Madrid.

2 Cada mes ingresan 8300 nómadas a la ciudad.

3 En promedio, gastan 6000 dólares mensuales en Medellín, un aporte equivalente a 18 veces el salario mínimo.



¿POR QUÉ MEDELLÍN?

La ciudad ha creado un ecosistema para este tipo de turismo:



RETOS PARA LA CIUDAD

8,47%

ha incrementado el costo de vida en el último año

27%

ha aumentado el valor de los arriendos en la ciudad

+5M

sería el salario ideal para vivir en Medellín



es calificada como mala y muy mala la seguridad en la ciudad

Fuentes de los datos:

Blu Radio. (2024). *Renta de vivienda turística se triplicó y aumentó los arriendos: Lonja de Propiedad Raíz de Medellín*. Blu Radio. <https://bit.ly/3zeiZRA>

Mercado, D. (2024). *Medellín, cada vez más atractiva para empresas tecnológicas y nómadas digitales*. El Tiempo. <https://bit.ly/3Xn7ul3>

NomandList. (s.f.). *The 2024 State of Digital Nomads*. NomandList. <https://bit.ly/4bV7wFb>

NomandList. (s.f.). *Medellín*. NomandList. <https://bit.ly/4c48fE6>

Quiceno, J. (2024). *Nómadas digitales dejan millones a Medellín, pero hay que cuidarlos*. El Colombiano. <https://bit.ly/3xdaZzY>

Tagliaferri, C. (2022). *45+ Exciting Statistics About Digital Nomads in 2023*. ThinkRemote. <https://bit.ly/4c46HtF>

Vargas, D. (2024a). *¡Medellín está muy cara! Sueldo ideal para vivir en clase media sería de \$5 millones, asegura estudio*. El Colombiano. <https://bit.ly/3Xr8K6y>

Vargas, D. (2024b). *En Medellín y la Costa Caribe el costo de vida ha subido más que en el resto del país, ¿qué hay detrás?* El Colombiano. <https://bit.ly/4coFX6T>

Textos:

Natalia Penagos Mesa, Laura Lopera Zapata y Santiago Palomino Ochoa

Estudiantes del pregrado en Comunicación social e integrantes del Semillero de Investigación y Creación en Narrativas Periodísticas de EAFIT

Christian Alexander Martínez-Guerrero

Comunicador del Laboratorio de Divulgación Científica de EAFIT